

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
VINDRUVAN 16

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vindruvan 16

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2019.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-02-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2010-02-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Thomas Bengtson	Ledamot
Viggo Kann	Ledamot
Birgitta Georgsdotter Krutrök	Ledamot

Jonas Jeppson	Suppleant
Maja Thalin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Birgitta Sundberg	Ordinarie Intern
Ove Nyström	Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-15.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vindruvan 16	1974	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

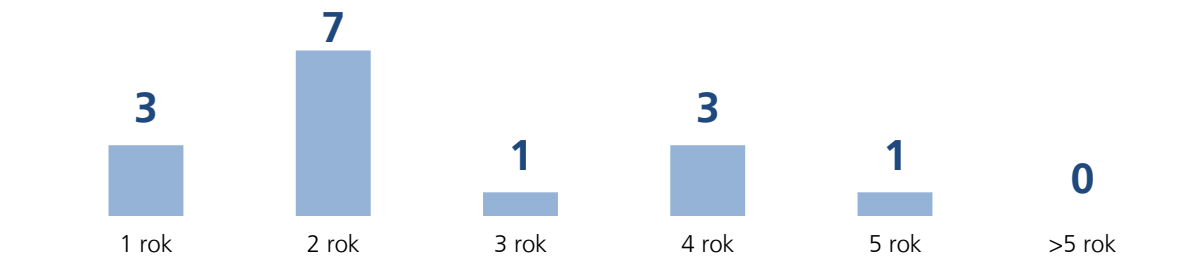
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 211 m², varav 1 069 m² utgör lägenhetsyta och 142 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Teater	142 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga Gästrum	Korttidsuthyrning förmedlas av gästlägenhetsansvarig

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2019.

Underhållsplanen uppdaterades december 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ny soffa i gästlägenheten	2014
Ny matta i hissen	2014
Trapphusets tidautomatik bytt	2014
Rökkanalerna besiktigade	2014
Målning av väggar i nedre delen av trapphuset och runt hissdörrarna samt i gästlägenheten	2014
En tvättmaskin och torktumlaren ersatta med nya maskiner	2013
Fönster mot gården målades - från våning 2 och uppåt	2013 - 2014
Stuprör besiktning	2012
Avlopp lägenheter, spolat	2012
Sotning	2012
Nytt på gården: soffa, hängmatta, målning av plåt på muren, tätning av asfaltkanter	2011
Tätning av fasad mot borte gården	2011
Ny ställmotor för varmvatten	2011
Fiber för bredband draget till central i pannrummet	2011

Planerat underhåll	År
Installera skorstensplattformar och skydd för skorstenar på taket	2015
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	2015
Spolning av stammar	2015
Nytt kodlås	2015
Målning av plåttak och soprum	2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	912 447	920 310
Finansiella intäkter	916	1 421
Minskning korta fordringar	37 804	0
Ökning av korta skulder	0	6 559
	951 166	928 290

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	543 909	660 402
Finansiella kostnader	243 506	265 288
Inköp av inventarier	0	72 375
Ökning av korta fordringar	0	26 083
Minskning av korta skulder	13 288	0
	800 703	1 024 148

KASSA VID ÅRETS SLUT

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

2014 **2013**

210 269 **306 127**

912 447 920 310

916 1 421

37 804 0

0 6 559

951 166 **928 290**

543 909 660 402

243 506 265 288

0 72 375

0 26 083

13 288 0

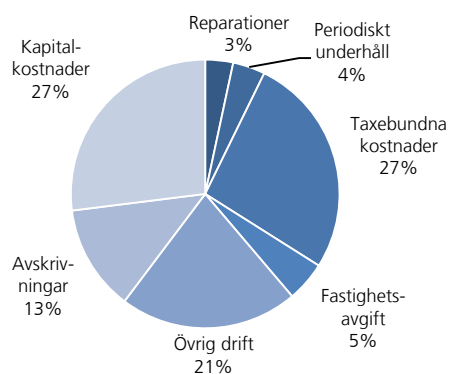
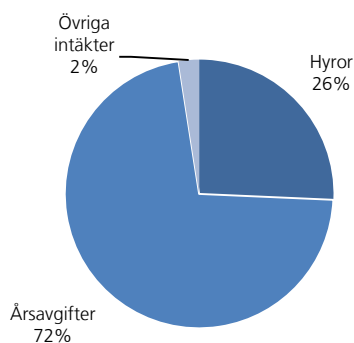
800 703 **1 024 148**

360 733 **210 269**

150 464 **-95 858**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Målning av väggar i entré, trapp och i gästlägenheten har utförts under räkenskapsåret.

I december firade föreningen 40 år som bostadsrättsförening, en trevlig träff med berättelser ur föreningens historia.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 24 st

Förändring från föregående år: 0 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	613	584	565	526
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 651	1 651	1 612	1 586
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 782	6 782	6 782	7 016
Elkostnad/m ² totalyta	41	55	53	51
Värmekostnad/m ² totalyta	118	148	147	143
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	32	29	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	201	219	230	239
Soliditet (%)	45	45	45	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11	-108	-70	-111
Nettoomsättning (tkr)	912	889	868	803

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 069 m² bostäder och 142 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	11 463
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	800 219
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-14 600
summa balanserat resultat	797 082

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-35 463
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	35 463
att i ny räkning överförs	797 082

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	890 024	858 808
Övriga rörelseintäkter	Not 2	22 422	61 502
		912 447	920 310
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-115 809	-218 336
Driftkostnader	Not 4	-346 031	-387 695
Övriga externa kostnader	Not 5	-82 069	-54 372
Avskrivningar	Not 6	-114 485	-103 629
		-658 394	-764 031
RÖRELSERESULTAT		254 053	156 279
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		916	1 421
Räntekostnader		-243 506	-265 288
		-242 590	-263 867
ÅRETS RESULTAT		11 463	-107 588

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	12 847 638	12 947 648
Maskiner och inventarier	Not 8	54 281	68 756
		12 901 919	13 016 404
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	2 000	2 000
		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 903 919	13 018 404
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		307 080	0
Övriga fordringar		40 226	64 430
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	13 600
		347 306	78 030
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		53 653	52 989
SBC klientmedel i SHB		0	157 280
		53 653	210 269
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		400 959	288 299
SUMMA TILLGÅNGAR		13 304 878	13 306 703

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 702 489	4 702 489
Fond för yttre underhåll	Not 12	438 846	139 345
		5 141 335	4 841 834
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		785 619	1 192 708
Årets resultat		11 463	-107 588
		797 082	1 085 120
SUMMA EGET KAPITAL		5 938 417	5 926 954
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	7 250 000	7 250 000
		7 250 000	7 250 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		33 237	42 415
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	83 224	87 334
		116 461	129 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 304 878	13 306 703
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	11 045 700	11 045 700
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	156 år	156 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Fastighetsrenovering	5 år	5 år
Fönster	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	655 554	624 338
	Hyror lokaler	234 470	234 470
		890 024	858 808

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Gästlägenhet	18 160	26 000
	Öresutjämning	5	0
	Återbäring Allframtid	4 258	4 030
	Övriga intäkter	0	31 472
		22 422	61 502

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	26 172	26 172
	Fastighetsskötsel beställning	2 154	4 563
	Sotning	8 695	0
	Hissbesiktning	3 648	0
	Myndighetstillsyn	0	4 900
	Gård	1 924	397
	Serviceavtal	3 180	6 236
	Förbrukningsmateriel	3 790	1 937
		49 562	44 205
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	513
	Tvättstuga	0	1 844
	Entré/trapphus	5 546	0
	VVS	2 166	9 281
	Ventilation	0	15 198
	Elinstallationer	6 989	0
	Hiss	14 283	32 196
	Vattenskada	1 800	0
		30 784	59 032
	Periodiskt underhåll		
	Lägenhet	11 025	0
	Tvättstuga	8 563	0
	Entré/trapphus	15 875	0
	Fönster	0	115 099
		35 463	115 099
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	115 809	218 336

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	50 167	66 208
	Värme	143 432	179 742
	Vatten	33 760	38 390
	Sophämtning/renhållning	13 138	12 616
	Grovsopor	0	994
		240 497	297 950
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 267	22 227
	Kabel-TV	30 342	23 698
		61 609	45 925
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 925	43 820
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	346 031	387 695

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Övriga förluster	3 303	0
	Föreningskostnader	2 474	804
	Styrelseomkostnader	0	3 580
	Förvaltningsarvode	44 654	43 596
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 025
	Administration	1 238	1 527
	Korttidsinventarier	11 340	0
	Konsultarvode	11 000	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 060	3 840
		82 069	54 372
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	90 000	90 000
	Förbättringar	10 010	10 010
	Inventarier	14 475	3 619
		114 485	103 629
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 684 242	14 684 242
	Utgående anskaffningsvärde	14 684 242	14 684 242
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 736 594	-1 636 584
	Årets avskrivningar enligt plan	-100 010	-100 010
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 836 604	-1 736 594
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 847 638	12 947 648
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	576 000	576 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 907 000	13 907 000
	Taxeringsvärde mark	15 060 000	15 060 000
		28 967 000	28 967 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 400 000	26 400 000
	Lokaler	2 567 000	2 567 000
		28 967 000	28 967 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	72 375	0
	Nyanskaffningar	0	72 375
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 375	72 375
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 619	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 475	-3 619
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-18 094	-3 619
	Redovisat restvärde vid årets slut	54 281	68 756

Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	7 546
	Kabel-TV	0	6 054
		0	13 600

Not 11	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	190 460	0	0	190 460
	Upplåtelseavgifter	4 512 029	0	0	4 512 029
	Fond för yttre underhåll	438 846	14 600	284 901	139 345
	S:a bundet eget kapital	5 141 335	14 600	284 901	4 841 834
	Fritt eget kapital				
	Balanserad vinst	785 619	-14 600	-392 489	1 192 708
	Årets resultat	11 463	11 463	107 588	-107 588
	S:a fritt eget kapital	797 082	-3 137	-284 901	1 085 120
	S:a eget kapital	5 938 417	11 463	0	5 926 954

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	139 345	132 045
	Reservering enligt stadgar	14 600	7 300
	Reservering enligt stämmobeslut	400 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-115 099	0
	Vid årets slut	438 846	139 345

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	2,150 %	3 500 000	3 500 000	2019-08-23
	Swedbank	2,850 %	3 750 000	3 750 000	2017-09-25
	Summa skulder till kreditinstitut		7 250 000	7 250 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			7 250 000	7 250 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 250 000 kr.

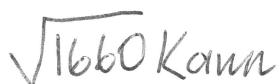
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	6 248
	Värme	0	16 771
	Sophämtning	0	450
	Ränta	33 333	15 607
	Ventilation	0	11 188
	Förutbetalda avgifter och hyror	49 891	37 070
		83 224	87 334

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 30 / 3 2015



Gustav Thomas Bengtson
Ledamot



Viggo Kann
Ledamot

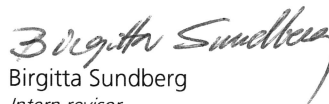


Birgitta Georgsdotter Krutrök
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 4 2015



Ove Nyström
Intern revisor



Birgitta Sundberg
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
för
Bostadsrättsföreningen Vindruvan 16
Org. Nr. 702002-9646

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Vindruvan 16 för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och styrelsens förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust bedöms vara förenligt med bostadsrättslagen.

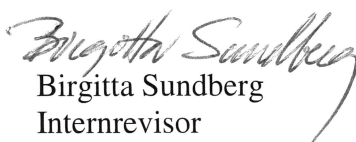
Vi tillstyrker

- att resultat- och balansräkning fastställs,
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm 8 april 2015



Ove Nyström
Internrevisor



Birgitta Sundberg
Internrevisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	655 600	655 554	655 515
Hyror lokaler	234 500	234 470	234 500
Gästlägenhet	22 000	18 160	20 000
Öresutjämning	0	5	0
Återbäring Allframtid	3 000	4 258	2 000
	915 100	912 447	912 015
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-26 700	-26 172	-26 600
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-2 154	-5 000
Snöröjning/sandning	-5 000	0	-5 000
Städning enligt beställning	-5 000	0	-5 000
Sotning	0	-8 695	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	-20 000	0	0
Hissbesiktning	-4 000	-3 648	-1 600
Gård	-2 000	-1 924	-2 000
Serviceavtal	-3 200	-3 180	-3 200
Förbrukningsmateriel	-2 000	-3 790	-2 000
	-72 900	-49 562	-50 400
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-25 000	0	-40 000
Entré/trapphus	0	-5 546	0
VVS	0	-2 166	0
Elinstallationer	0	-6 989	0
Hiss	0	-14 283	0
Vattenskada	0	-1 800	0
	-25 000	-30 784	-40 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-69 000	0	-50 000
Lägenhet	0	-11 025	0
Tvättstuga	0	-8 563	0
Entré/trapphus	-28 800	-15 875	0
Värmeanläggning	-10 000	0	0
	-107 800	-35 463	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-63 000	-50 167	-63 000
Värme	-177 000	-143 432	-190 000
Vatten	-36 000	-33 760	-36 000
Sophämtning/renhållning	-14 000	-13 138	-12 800
Grovsopor	-2 000	0	-5 000
	-292 000	-240 497	-306 800
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-24 000	-31 267	-23 000
Kabel-TV	-24 700	-30 342	-24 000
	-48 700	-61 609	-47 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-44 300	-43 925	-43 900
	-44 300	-43 925	-43 900

Budget, fortsättning.	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Övriga förluster	0	-3 303	0
Föreningskostnader	0	-2 474	0
Styrelseomkostnader	-3 000	0	-2 400
Fritids och Trivselkostnader	-5 000	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-45 600	-44 654	-44 700
Administration	-3 000	-1 238	-3 000
Korttidsinventarier	0	-11 340	0
Konsultarvode	0	-11 000	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 100	-8 060	-3 900
	-60 700	-82 069	-56 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-90 000	-90 000	-90 000
Förbättringar	-10 000	-10 010	-10 000
Inventarier	-14 400	-14 475	0
	-114 400	-114 485	-100 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-765 800	-658 394	-694 100
RÖRELSERESULTAT	149 300	254 053	217 915
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	845	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	9	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	62	0
Låneräntor	-187 800	-243 506	-251 513
Övriga finansiella kostnader	0	0	-14 583
	-187 300	-242 590	-266 096
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-38 000	11 463	-48 181
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Samfällighetens rep. fond	0	0	-13 187
	0	0	-13 187
RESULTAT	-38 000	11 463	-61 368